CITACIÓN A VECINOS COLINDANTES

EL CURADOR URBANO 1 DE POPAYÁN EFECTÚA CITACIÓN A VECINOS COLINDANTES Y TERCEROS INDETERMINADOS, CONFORME LO ESTABLECIDO EN EL DECRETO 1077/2015 - por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Vivienda, Ciudad y Territorio.

INFORMACIÓN DE LA SOLICITUD:

SOLICITUD LICENCIA URBANÍSTICA DE CONSTRUCCIÓN **MODALIDAD: MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN - RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN (Reforzamiento Estructural - Demolición Parcial).**	
No. RADICACIÓN y FECHA:	**19001-1-25-0395 – DICIEMBRE 04/2025.**
SOLICITUD LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - **MODALIDAD: MODIFICACIÓN - AMPLIACIÓN - RECONOCIMIENTO CONSTRUCCIÓN (Reforzamiento Estructural - Demolición Parcial)**, para la construcción de una Edificación **TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR (Mixta)** - Altura: Dos (2) Pisos - Uso: Vivienda y dos (2) Locales Comerciales en el piso 1, de acuerdo con los planos presentados sobre un inmueble localizado en el Sector "Urbanización Caldas", identificado con el No. Catastral **010300330006000** - Área de Lote Escritura Pública No. 2532 - Junio 24/2025 - Notaría 3ra. Popayán: **171.00 M2** / Matrícula Inmobiliaria (FMI): **120-24233**; Dirección: **C 2 1 18.** El inmueble se constituye como propiedad de SANDRA YOLIMA GAMBOA SINISTERRA - CC. 1007.693.260. **(B)** Se presentó RESOLUCIÓN MOTIVADA No. 20251900159384 DE 25 SEPTIEMBRE/2025, suscrita por la Secretaria de Planeación Municipal de Popayán, Dra. YASMIN HURTADO ORDOÑEZ, "(…) POR LA CUAL SE APRUEBA ANTEPROYECTO Y SE EXPIDE CONCEPTO TÉCNICO DE VIABILIDAD PARA TRÁMITE DE LICENCIA URBANÍSTICA EN EL PREDIO LOCALIZADO EN LA CALLE 2 N^{o} 1-18 URBANIZACIÓN CALDAS, CLASIFICADO EN NIVEL DE CONSERVACIÓN II DE TIPO ARQUITECTÓNICO, SEGÚN EL PEMP DEL SECTOR ANTIGUO DE POPAYÁN.	
DESCRIPCIÓN PROYECTO: EDIFICACIÓN TIPOLOGÍA UNIFAMILIAR (Mixta) - Altura: Dos (2) Pisos - Uso: Vivienda y dos (2) Locales Comerciales (C-2) en el piso 1.	

Decreto 1077/2015 - Artículo 2.2.6.1.2.2.1 Citación a vecinos. El curador urbano o la autoridad municipal o distrital competente para el estudio, trámite y expedición de licencias, citará a los vecinos colindantes del inmueble o inmuebles objeto de" la solicitud para que se hagan parte y puedan hacer valer sus derechos. En la citación se dará a conocer, por lo menos, el número de radicación y fecha, el nombre del solicitante de la licencia, la dirección del inmueble o inmuebles objeto de solicitud, la modalidad de la misma y el uso o usos propuestos conforme a la radicación. La citación a vecinos se hará por correo certificado conforme a la información suministrada por el solicitante de la licencia.

Artículo 2.2.6.1.2.2.2 Intervención de terceros. Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística, podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Dicho acto sólo podrá ser expedido una vez haya transcurrido un término mínimo de cinco (5) días hábiles, contados a partir del día siguiente a la fecha de la citación a los vecinos colindantes o de la publicación cuando esta fuere necesaria y, en el caso de los demás terceros, a partir del día siguiente a la fecha en que se radique la fotografía donde conste la instalación de la valla o aviso de que trata el parágrafo 1 del artículo anterior. (…) Parágrafo. La solicitud de constitución en parte deberán presentarse por escrito, bien sea de manera presencial o a través de medios electrónicos, y deberá contener las objeciones y observaciones sobre la expedición de la licencia, acreditando la condición de tercero individual y directamente interesado y presentar las pruebas que pretenda hacer valer y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, urbanísticas, de edificabilidad o estructurales referentes a la solicitud, so pena de la responsabilidad extracontractual en la que podría incurrir por los perjuicios que ocasione con su conducta. Dichas observaciones se resolverán en el acto que decida sobre la solicitud.

Arq. CARLOS ADRIÁN PARDO ORDÓÑEZ
CURADOR URBANO 1 - POPAYÁN.

FECHA PUBLICACIÓN: FEBRERO 26/2026.