

CURADOR URBANO 1 - MUNICIPIO DE POPAYÁN
EXPENSAS TRÁMITES AÑO 2026
(SEGÚN DECRETOS No. 1077 de 2015 y 1890 de 2021)

Formula: $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

Unidad de Valor Tributario UVT	52.374	DIAN Resolucion 000238 de diciembre 15/2025	
Cargo Fijo (Cf)	10,01 UVT	52.374	\$ 524.264
Cargo Variable (Cv)	20,02 UVT	52.374	\$ 1.048.527

j	para licencias de parcelación, urbanización, construcción y sus modalidades.
i	Estrato de vivienda y categoría de usos
m	Factor de municipio (Popayán 0.608)

VIVIENDA (Art. 2.2.6.6.8.3)				
ESTRATO	FACTOR i	SUBT. EN \$ CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 Y 2	0,5	159.376	30.281	189.658
3	1	318.752	60.563	379.315
4	1,5	478.129	90.844	568.973
5	2	637.505	121.126	758.631
6	2,5	796.881	151.407	948.288

USO (Institucional - Comercio - Industria)				
RANGO	FACTOR i	SUBT. EN \$ CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 - 300	2,9	924.382	175.633	1.100.014
301 - 1000	3,2	1.020.008	193.801	1.213.809
1000	4	1.275.009	242.252	1.517.261

EXPENSAS LICENCIA SUBDIVISION DE PREDIOS			
SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANA	CARGO ÚNICO		
	25,02 UVT	IVA 19%	TOTAL
	1.310.397	248.976	1.559.373

AJUSTE DE COTAS DE AREA				
ESTRATO	UVT	VR. UVT	IVA 19%	TOTAL
1 Y 2	3,34	174.929	33.237	208.166
3 Y 4	6,67	349.335	66.374	415.708
5 Y 6	10,01	524.264	99.610	623.874

EXPENSAS RELOTEOS				
RANGO M2	UVT	VR. EN UVT	IVA 19%	TOTAL
0 - 1000	1,67 UVT	87.465	16.618	104.083
1001 - 5000	12,51 UVT	655.199	124.488	779.687
5001 - 10000	25,02 UVT	1.310.397	248.976	1.559.373
10000 - 20000	37,53 UVT	1.965.596	373.463	2.339.060
MAS DE 20000	50,05 UVT	2.621.319	498.051	3.119.369

OTRAS ACTUACIONES				
TRAMITES	U.V.T	VR. en UVT	IVA 19%	TOTAL
Prorroga / Revalidación	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373
Prorroga / Revalidación V.I.S	1,67	87.465	16.618	104.083
Copia Cert. Planos	0,834	43.680	8.299	51.979
Mod. Plano Urba.	25,02	1.310.397	248.976	1.559.373
Concepto Norma	8,34	436.799	82.992	519.791
Concepto Uso Suelos	1,67	87.465	16.618	104.083
Vivi. indiv VIS E: 1,2,y 3	$8,34 / 2 = 4,17$ UVT	218.400	41.495,9	259.896

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO M2	UVT	VR. EN UVT	IVA 19%	TOTAL
HASTA 250	6,26 UVT	327.861	62.294	390.155
251 - 500	12,51 UVT	655.199	124.488	779.687
501 -1000	25,02 UVT	1.310.397	248.976	1.559.373
1001 - 5000	50,05 UVT	2.621.319	498.051	3.119.369
5001 - 10000	75,07 UVT	3.931.716	747.026	4.678.742
10001 - 20000	100,09 UVT	5.242.114	996.002	6.238.115
MAS DE 20000	125,11 UVT	6.552.511	1.244.977	7.797.488

AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS (m3 de excavación) Art. 2,2,6,6,8,15				
Vol. M3 de excavación	UVT	VR. en UVT	IVA 19%	TOTAL
HASTA 100	1,67 UVT	87.465	16.618	104.083
101 - 500	3,34 UVT	174.929	33.237	208.166
501 - 1000	25,02 UVT	1.310.397	248.976	1.559.373
1001 - 5000	50,05 UVT	2.621.319	498.051	3.119.369
5001 - 10000	75,07 UVT	3.931.716	747.026	4.678.742
10001 - 20000	100,09 UVT	5.242.114	996.002	6.238.115
MAS DE 20000	125,11 UVT	6.552.511	1.244.977	7.797.488

PROYECTOS V.I.S Y DOTACIONALES PÚBLICOS	
Parágrafo 1 del Artículo 2,2,6,6,8,3 del Decreto 1077 de 2015: De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente Decreto.	

RESTAURACIÓN - RECONSTRUCCIÓN - MODIFICACIÓN - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL	
Parágrafo 2 del Artículo 2,2,6,6,8,7 del Decreto 1077 de 2015: La Liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamiento estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud	

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES	
Parágrafo 2 del Artículo 2,2,6,6,8,7 del Decreto 1077 de 2015: Las expensas a favor de los Curadores urbanos por la expedición del acto de Reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.	

