

CURADOR URBANO 1 - MUNICIPIO DE POPAYÁN
EXPENSAS TRÁMITES AÑO 2023
(SEGÚN DECRETOS No. 1077 de 2015 y 1890 de 2021)

Formula: $E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)$

| | | | |
|--------------------------------|-----------|--|------------|
| Unidad de Valor Tributario UVT | 42.412 | (según Resolución DIAN No. 001264 de noviembre 18 de 2022) | |
| Cargo Fijo (Cf) | 10,01 UVT | 42.412 | \$ 424.544 |
| Cargo Variable (Cv) | 20,02 UVT | 42.412 | \$ 849.088 |

| | |
|----------|--|
| j | para licencias de parcelación, urbanización, construcción y sus modalidades. |
| i | Estrato de vivienda y categoría de usos |
| m | Factor de municipio (Popayán 0.608) |

| VIVIENDA (Art. 2.2.6.6.8.3) | | | | |
|------------------------------------|----------|------------------------|---------|------------------|
| ESTRATO | FACTOR i | SUBT. EN \$ CARGO FIJO | IVA 19% | TOTAL CARGO FIJO |
| 1 Y 2 | 0,5 | 129.061 | 24.522 | 153.583 |
| 3 | 1 | 258.123 | 49.043 | 307.166 |
| 4 | 1,5 | 387.184 | 73.565 | 460.749 |
| 5 | 2 | 516.246 | 98.087 | 614.332 |
| 6 | 2,5 | 645.307 | 122.608 | 767.915 |

| USO (Institucional - Comercio - Industria) | | | | |
|---|----------|------------------------|---------|------------------|
| RANGO | FACTOR i | SUBT. EN \$ CARGO FIJO | IVA 19% | TOTAL CARGO FIJO |
| 1 - 300 | 2,9 | 748.556 | 142.226 | 890.782 |
| 301 - 1000 | 3,2 | 825.993 | 156.939 | 982.932 |
| 1000 | 4 | 1.032.491 | 196.173 | 1.228.665 |

| EXPENSAS LICENCIA SUBDIVISION DE PREDIOS | | | |
|---|-------------|---------|------------------|
| SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANA | CARGO ÚNICO | | |
| | 25,02 UVT | IVA 19% | TOTAL |
| | 1.061.148 | 201.618 | 1.262.766 |

| AJUSTE DE COTAS DE AREA | | | | |
|--------------------------------|-------|---------|---------|----------------|
| ESTRATO | UVT | VR. UVT | IVA 19% | TOTAL |
| 1 Y 2 | 3,34 | 141.656 | 26.915 | 168.571 |
| 3 Y 4 | 6,67 | 282.888 | 53.749 | 336.637 |
| 5 Y 6 | 10,01 | 424.544 | 80.663 | 505.208 |

| EXPENSAS RELOTEOS | | | | |
|--------------------------|-----------|------------|---------|------------------|
| RANGO M2 | UVT | VR. EN UVT | IVA 19% | TOTAL |
| 0 - 1000 | 1,67 UVT | 70.828 | 13.457 | 84.285 |
| 1001 - 5000 | 12,51 UVT | 530.574 | 100.809 | 631.383 |
| 5001 - 10000 | 25,02 UVT | 1.061.148 | 201.618 | 1.262.766 |
| 10000 - 20000 | 37,53 UVT | 1.591.722 | 302.427 | 1.894.150 |
| MAS DE 20000 | 50,05 UVT | 2.122.721 | 403.317 | 2.526.038 |

| OTRAS ACTUACIONES | | | | |
|-------------------------------|-------|------------|---------|------------------|
| TRAMITES | U.V.T | VR. en UVT | IVA 19% | TOTAL |
| Prorroga / Revalidación | 25,02 | 1.061.148 | 201.618 | 1.262.766 |
| Prorroga / Revalidación V.I.S | 1,67 | 70.828 | 13.457 | 84.285 |
| Copia Cert. Planos | 0,834 | 35.372 | 6.721 | 42.092 |
| Mod. Plano Urba. | 25,02 | 1.061.148 | 201.618 | 1.262.766 |
| Concepto Norma | 8,34 | 353.716 | 67.206 | 420.922 |
| Concepto Uso Suelos | 1,67 | 70.828 | 13.457 | 84.285 |

| APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL | | | | |
|---|------------|------------|-----------|------------------|
| RANGO M2 | UVT | VR. EN UVT | IVA 19% | TOTAL |
| HASTA 250 | 6,26 UVT | 265.499 | 50.445 | 315.944 |
| 251 - 500 | 12,51 UVT | 530.574 | 100.809 | 631.383 |
| 501 - 1000 | 25,02 UVT | 1.061.148 | 201.618 | 1.262.766 |
| 1001 - 5000 | 50,05 UVT | 2.122.721 | 403.317 | 2.526.038 |
| 5001 - 10000 | 75,07 UVT | 3.183.869 | 604.935 | 3.788.804 |
| 10001 - 20000 | 100,09 UVT | 4.245.017 | 806.553 | 5.051.570 |
| MAS DE 20000 | 125,11 UVT | 5.306.165 | 1.008.171 | 6.314.337 |

| AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS (m3 de excavación) Art. 2,2,6,6,8,15 | | | | |
|--|------------|------------|-----------|------------------|
| Vol. M3 de excavación | UVT | VR. en UVT | IVA 19% | TOTAL |
| HASTA 100 | 1,67 UVT | 70.828 | 13.457 | 84.285 |
| 101 - 500 | 3,34 UVT | 141.656 | 26.915 | 168.571 |
| 501 - 1000 | 25,02 UVT | 1.061.148 | 201.618 | 1.262.766 |
| 1001 - 5000 | 50,05 UVT | 2.122.721 | 403.317 | 2.526.038 |
| 5001 - 10000 | 75,07 UVT | 3.183.869 | 604.935 | 3.788.804 |
| 10001 - 20000 | 100,09 UVT | 4.245.017 | 806.553 | 5.051.570 |
| MAS DE 20000 | 125,11 UVT | 5.306.165 | 1.008.171 | 6.314.337 |

PROYECTOS V.I.S Y DOTACIONALES PÚBLICOS

Parágrafo 1 del Artículo 2,2,6,6,8,3 del Decreto 1077 de 2015: De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente Decreto.

RESTAURACIÓN - RECONSTRUCCIÓN - MODIFICACIÓN - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Parágrafo 2 del Artículo 2,2,6,6,8,7 del Decreto 1077 de 2015: La Liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamiento estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

Parágrafo 2 del Artículo 2,2,6,6,8,7 del Decreto 1077 de 2015: Las expensas a favor de los Curadores urbanos por la expedición del acto de Reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.