

CURADOR URBANO 1 - MUNICIPIO DE POPAYÁN
EXPENSAS TRÁMITES AÑO 2023
(SEGÚN DECRETOS No. 1077 de 2015 y 1890 de 2021)

Formula: E = (Cf * i * m) + (Cv * i * j * m)

Unidad de Valor Tributario UVT	42.412	(según Resolución DIAN No. 001264 de noviembre 18 de 2022)	
Cargo Fijo (Cf)	10,01 UVT	42.412	\$ 424.544
Cargo Variable (Cv)	20,02 UVT	42.412	\$ 849.088

j	para licencias de parcelación, urbanización, construcción y sus modalidades.
i	Estrato de vivienda y categoría de usos
m	Factor de municipio (Popayán 0.608)

VIVIENDA (Art. 2.2.6.6.8.3)				
ESTRATO	FACTOR i	SUBT. EN \$ CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 Y 2	0,5	129.061	24.522	153.583
3	1	258.123	49.043	307.166
4	1,5	387.184	73.565	460.749
5	2	516.246	98.087	614.332
6	2,5	645.307	122.608	767.915

USO (Institucional - Comercio - Industria)				
RANGO	FACTOR i	SUBT. EN \$ CARGO FIJO	IVA 19%	TOTAL CARGO FIJO
1 - 300	2,9	748.556	142.226	890.782
301 - 1000	3,2	825.993	156.939	982.932
1000	4	1.032.491	196.173	1.228.665

EXPENSAS LICENCIA SUBDIVISION DE PREDIOS			
SUBDIVISIÓN RURAL Y URBANA	CARGO ÚNICO		
	25,02 UVT	IVA 19%	TOTAL
	1.061.148	201.618	1.262.766

AJUSTE DE COTAS DE AREA				
ESTRATO	UVT	VR. UVT	IVA 19%	TOTAL
1 Y 2	3,34	141.656	26.915	168.571
3 Y 4	6,67	282.888	53.749	336.637
5 Y 6	10,01	424.544	80.663	505.208

EXPENSAS RELOTEOS				
RANGO M2	UVT	VR. EN UVT	IVA 19%	TOTAL
0 - 1000	1,67 UVT	70.828	13.457	84.285
1001 - 5000	12,51 UVT	530.574	100.809	631.383
5001 - 10000	25,02 UVT	1.061.148	201.618	1.262.766
10000 - 20000	37,53 UVT	1.591.722	302.427	1.894.150
MAS DE 20000	50,05 UVT	2.122.721	403.317	2.526.038

OTRAS ACTUACIONES				
TRAMITES	U.V.T	VR. en UVT	IVA 19%	TOTAL
Prorroga / Revalidación	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
Prorroga / Revalidación V.I.S	1,67	70.828	13.457	84.285
Copia Cert. Planos	0,834	35.372	6.721	42.092
Mod. Plano Urba.	25,02	1.061.148	201.618	1.262.766
Concepto Norma	8,34	353.716	67.206	420.922
Concepto Uso Suelos	1,67	70.828	13.457	84.285

APROBACIÓN DE PLANOS DE PROPIEDAD HORIZONTAL				
RANGO M2	UVT	VR. EN UVT	IVA 19%	TOTAL
HASTA 250	6,26 UVT	265.499	50.445	315.944
251 - 500	12,51 UVT	530.574	100.809	631.383
501 - 1000	25,02 UVT	1.061.148	201.618	1.262.766
1001 - 5000	50,05 UVT	2.122.721	403.317	2.526.038
5001 - 10000	75,07 UVT	3.183.869	604.935	3.788.804
10001 - 20000	100,09 UVT	4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000	125,11 UVT	5.306.165	1.008.171	6.314.337

AUTORIZACIÓN PARA EL MOVIMIENTO DE TIERRAS (m3 de excavación) Art. 2,2,6,6,8,15				
Vol. M3 de excavación	UVT	VR. en UVT	IVA 19%	TOTAL
HASTA 100	1,67 UVT	70.828	13.457	84.285
101 - 500	3,34 UVT	141.656	26.915	168.571
501 - 1000	25,02 UVT	1.061.148	201.618	1.262.766
1001 - 5000	50,05 UVT	2.122.721	403.317	2.526.038
5001 - 10000	75,07 UVT	3.183.869	604.935	3.788.804
10001 - 20000	100,09 UVT	4.245.017	806.553	5.051.570
MAS DE 20000	125,11 UVT	5.306.165	1.008.171	6.314.337

PROYECTOS V.I.S Y DOTACIONALES PÚBLICOS

Parágrafo 1 del Artículo 2,2,6,6,8,3 del Decreto 1077 de 2015: De conformidad con el artículo 11 de la Ley 810 de 2003, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) cuando se trate de solicitudes de licencia de vivienda de interés social. para todas las modalidades de licencia de construcción y actos de reconocimiento de dotacionales públicos destinados a salud, educación y bienestar social en el caso de proyectos cuya titularidad sea de las entidades del nivel central o descentralizado de la rama ejecutiva del orden nacional, departamental, municipal y distrital, las expensas de que trata este artículo serán liquidadas al cincuenta por ciento (50%) de los valores aprobados en el presente Decreto.

RESTAURACIÓN - RECONSTRUCCIÓN - MODIFICACIÓN - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

Parágrafo 2 del Artículo 2,2,6,6,8,7 del Decreto 1077 de 2015: La Liquidación de expensas por la expedición de licencias de construcción en las modalidades de restauración, reconstrucción, modificación y reforzamiento estructural corresponderán al treinta por ciento (30%) del área a intervenir del inmueble objeto de solicitud

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE EDIFICACIONES

Parágrafo 2 del Artículo 2,2,6,6,8,7 del Decreto 1077 de 2015: Las expensas a favor de los Curadores urbanos por la expedición del acto de Reconocimiento se liquidarán con base en la tarifa vigente para la liquidación de las licencias de construcción.